

Перелік та періодичність робіт, які виконує двірник(прибирання прибудинкових територій), згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.12.2013р. № 603 «Про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій»

NN з/п	Склад робіт по прибиранню прибудинкової території	Періодичність виконання
1	Ранкове прибирання територій	Щодня за графіком
2	Поточне підмітання територій	Протягом дня за графіком
3	Миття струменем із шланга територій з максимальною інтенсивністю руху: асфальтового покриття тротуарів, дворів, які входять в площу прибирання закріпленої території навколо житлового комплексу, а також майданчиків під баками для збирання побутових відходів	У міру необхідності у весняно-літній період
4	Очищення поверхонь зливостічних лотків і кришок колодязів від піску і сміття після миття асфальтового покриття	За необхідності
5	Очищення урн від сміття	Щоденно
6	Догляд за зеленими насадженнями (обкопування дерев і чагарників, косіння трави на газонах, садіння нових насаджень)	За необхідності
7	Поливання зелених насаджень за допомогою поливального шланга (або лійками)	У літній період, якщо суха погода, два рази на день (вранці і ввечері)
8	Підготовка піску для посипання (роздрібнювання, сушіння)	За необхідності
9	Прибирання тротуарів у дворах, які входять у площу прибирання двірника, від снігу, який щойно випав, і згрібання його у вали	На тротуарах - з початком снігопаду, у дворах - у той самий день
10	Згрібання снігу, скинутого з даху, у вали	За необхідності у зимовий період
11	Очищення територій з максимальною інтенсивністю пішохідного руху від ущільненого снігу і полою під скребок	у зимовий період, після прибирання основної маси снігу
12	Очищення від снігу і льоду кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих зливостічних лотків	У зимовий період за необхідності
13	Завантаження і розвантаження снігу, вивезення якого здійснюється своїми або найманими транспортними засобами, включаючи сніг, який скинули з даху	За необхідності
14	Участь у механізованому прибиранні снігу	За необхідності
15	Улаштування в період відлиги борозен в полою для відведення талої води у водовідвідні пристрої	У зимовий і весняний періоди за необхідності
16	Відведення з території, яка прибирається, талої та дощової води у відповідні комунікації (колодязі, канали тощо)	За необхідності
17	Установлення огорож у місцях, які небезпечні для пішоходів, на час скидання снігу з дахів (при утворенні великих льодових бурульок на звисах покрівель та при простукванні відшарованої і нетривкої штукатурки на фасадах будинків)	У зимовий період за необхідності
18	Очищення кришок каналізаційних колодязів, водостічних решіток, люків для стоку води і приямків	За необхідності
19	Підготовка для завантаження баків із сміттям, миття сміттєзбірних баків після їх спорожнення, прибирання території після від'їзду сміттєвозу і встановлення спорожнених баків на місця	Згідно з установленим графіком вивезення побутових відходів
20	Промивання номерних ліхтарів, вуличних і сходових покажчиків	1 раз на місяць
21	Очищення підвалів і горищ від побутових відходів з видаленням сторонніх предметів	За необхідності, але не менше 2-х разів на рік
22	Вивішування в установлені дні державних прапорів на фасадах будинків, а також зняття і зберігання їх	За вказівкою управителя
23	Включення і виключення номерних будинкових ліхтарів, освітлення дворів, сходових кліток тощо	Щодня, з настанням темряви і на світанку
24	Підготовка прибирального інструменту (заточування скребків, насаджування мітел і лопат, миття відер, совків тощо)	За необхідності
25	Нагляд за збереженням всього зовнішнього обладнання	Постійно

Перелік і періодичність надання послуг з прибирання сходових клітин та МЗК у житлових будинках

	Склад робіт по прибиранню сходових клітин та МЗК	Періодичність виконання
1	Вологе підмітання вестибюлів, сходових кліток і маршів перших трьох поверхів	Щоденно, крім вихідних та святкових днів
2	Миття вестибюлів, сходових кліток і маршів, пофарбованих панелей	2 рази на місяць
3	Миття приміщень загального призначення	Щодня
4	Миття вікон на сходових клітках і у вестибюлях, дверей	2 рази на рік
5	Обмітання пилу, павутиння і бруду зі стін, стель, дверей, вікон, підвіконь, радіаторів, сітчастих огорож ліфтів	2 рази на місяць
6	Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрощитових, сходів на горище	1 раз на місяць